

Foia colectivă

Anexa nr. 19

Carte funciară colectivă nr. 67503-C1 / UAT Petroșani

Descrierea condominiului:

Construcție realizată în sistem constructiv P+E

Municipiul Petroșani, strada General Dragalina, PT 12

Nr. cadastral: 67503

Suprafața teren:

496 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI - Suap - (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs. (Sc)
		P	Ap. nr. 1 - Spațiu nr. 1	U1	67503-C1-U1	181,4	44	219	
		E	Ap. nr. 2 - Spațiu nr. 2	U2	67503-C1-U2	167,4	40	202	
		P	Ap. nr. 3 - Spațiu nr. 3	U3	67503-C1-U3	52,3	13	63	
		P	Ap. nr. 4 - Spațiu nr. 4	U4	67503-C1-U4	8,1	2	10	
		P	Ap. nr. 5 - Spațiu nr. 5	U5	67504-C1-U5	1,8	1	2	
TOTAL						411,0	100	496	

Descriere părți comune indivize:

Data: 06.2023	Intocmit	Recepcionat
BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL, AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206		
prin ING. BOGDAN IOAN EMIL, AUTORIZAȚIE SERIA RO-HD-F, NR. 0061		

22827/2023

BOGDAN
IOAN-EMIL

Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
DN: serialNumber=20101130881220, sn=BOGDAN, givenName=IOAN-EMIL, c=RO, o=OCPI, ou=Certificat de autorizare Seria RO-HD-F Nr 0061
Categoria B, cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Date: 2023.06.30 17:58:24 +03'00'

Monica Neag

Digitally signed by Monica Neag
Date: 2023.07.12 14:26:14 +03'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA****Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani**

Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	22827
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PETROȘANI-DOMENIU PRIVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22827** din data **07-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Petrosani, Str G-RAL DRAGALINA, Jud. Hunedoara, PT 12, UAT Petrosani având numărul cadastral 67503-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **67503-C1-U1** situat în Loc. Petrosani, Str G-RAL DRAGALINA, Et. parter, Ap. 1, Jud. Hunedoara, PT 12, UAT Petrosani având suprafața utilă 181.4 mp;
- 2) **67503-C1-U2** situat în Loc. Petrosani, Str G-RAL DRAGALINA, Et. 1, Ap. 2, Jud. Hunedoara, PT 12, UAT Petrosani având suprafața utilă 167.4 mp;
- 3) **67503-C1-U3** situat în Loc. Petrosani, Str G-RAL DRAGALINA, Et. parter, Ap. 3, Jud. Hunedoara, PT 12, UAT Petrosani având suprafața utilă 52.3 mp;
- 4) **67503-C1-U4** situat în Loc. Petrosani, Str G-RAL DRAGALINA, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Hunedoara, UAT Petrosani având suprafața utilă 8.1 mp;
- 5) **67503-C1-U5** situat în Loc. Petrosani, Str G-RAL DRAGALINA, Et. 1, Ap. 5, Jud. Hunedoara, PT 12, UAT Petrosani având suprafața utilă 1.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 12-07-2023.

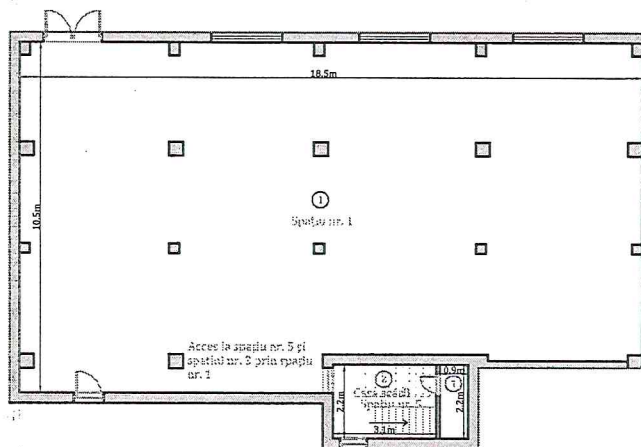
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA NEAG

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:200

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67503		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 1, parter - spațiu nr. 1	
Cartea funciara nr.	67503	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U1	CF individuala: 67503-C1-U1	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	încăpere	181.4
Suprafata utila=181.4 mp		
Suprafata totala=181.4 mp		Sc=199

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 30.06.2023

Recepționat:

22827/2023

**BOGDAN
IOAN
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
DN: c=RO, l=Petroșani, o=BIE Consult Topo & Cadastu S.R.L., ou=Cadastru, sn=BOGDAN, givenName=IOAN-EMIL, serialNumber=200506245BIE27, name=BOGDAN IOAN-EMIL, cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Adobe Acrobat Version: 2020.005.30467

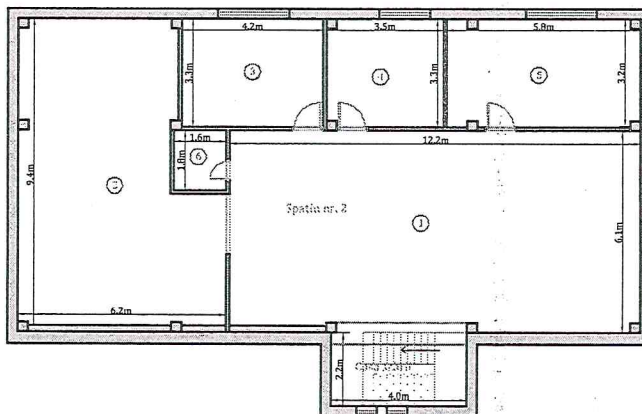
**Monica
Neag**

Digitally signed by Monica Neag
Date: 2023.07.12 14:23:07 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:200

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67503		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 2, etaj 1 - spațiu nr.2	
Cartea funciara nr.	67503	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U2	CF individuala: 67503-C1-U2	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	încăpere	72.7
2	încăpere	48.8
3	încăpere	13.6
4	încăpere	11.1
5	încăpere	18.4
6	grup sanitar	2.8
Suprafata utila=167.4 mp		
Suprafata totala=167.4 mp		Sc=191

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZAȚIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 30.06.2023

Recepționat:

22827/2023

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN
IOAN-EMIL
DN: c=RO, l=Petroșani, o=BIE
Consult Topo & Cadastru S.R.L.,
ou=Cadastru, sn=BOGDAN,
givenName=IOAN-EMIL,
serialNumber=200506245BIE2
7, name=BOGDAN IOAN-EMIL,
cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Adobe Acrobat version:
2020.005.30467

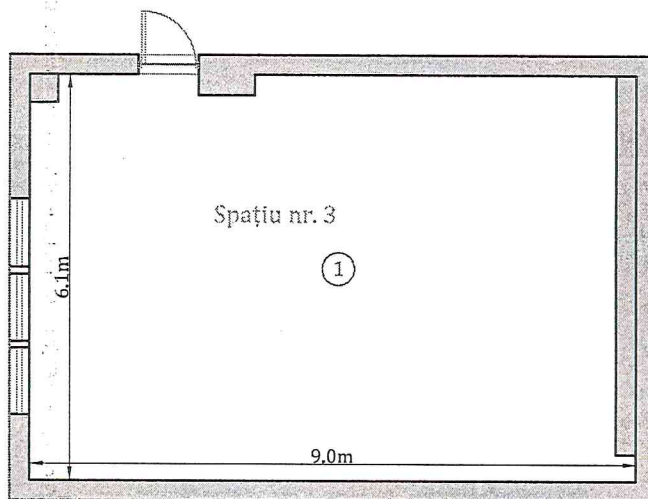
**Monica
Neag**

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2023.07.12
14:22:31 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67503		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 3, parter - spațiu nr. 3	
Cartea funciara nr.	67503	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U3	CF individuala: 67503-C1-U3	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	încăpere	52.3
Suprafata utila=52.3 mp		
Suprafata totala=52.3 mp		Sc=62

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 30.06.2023

Recepționat:

22827/2023

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN IOAN-EMIL
DN: c=RO, l=Petroșani, o=BIE Consult Topo & Cadastru S.R.L., ou=Cadastru, sn=BOGDAN, givenName=IOAN-EMIL, serialNumber=200506245BIE27, name=BOGDAN IOAN-EMIL, cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Adobe Acrobat version: 2020.005.30467

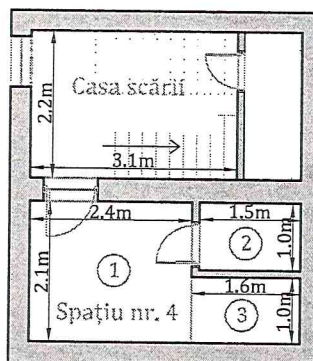
**Monica
Neag**

Digitally signed by Monica Neag
Date: 2023.07.12 14:23:43 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67503		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 4, parter - spațiu nr. 4	
Cartea funciara nr.	67503	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U4	CF individuala: 67503-C1-U4	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	hol	5.0
2	grup sanitar	1.5
3	grup sanitar	1.6
Suprafata utila=8.1 mp		
Suprafata totala=8.1 mp		Sc=12

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZAȚIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 30.06.2023

Recepționat:

22827/2023

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN
IOAN-EMIL
DN: c=RO, l=Petroșani, o=BIE
Consult Topo & Cadastru
S.R.L., ou=Cadastru,
sn=BOGDAN,
givenName=IOAN-EMIL,
serialNumber=2005062458IE
27, name=BOGDAN IOAN-
EMIL, cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Adobe Acrobat version:
2020.005.30467

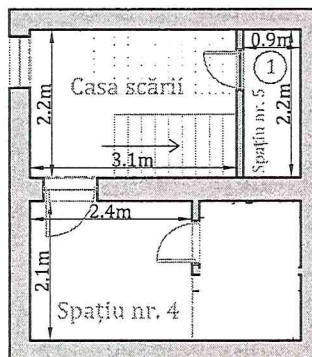
**Monica
Neag**

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2023.07.12
14:24:20 +03'00'

RELEVU SPAȚIU SCARA 1:100

Anexa-18

Nr.cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
67503		Strada G-ral Dragalina, PT 12, ap. 4, parter - spațiu nr. 5	
Cartea funciara nr.	67503	U.A.T.	Petroșani
Cod unit. indiv. (U)	U5	CF individuala: 67503-C1-U5	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata [mp]
1	magazie	1.8
Suprafata utila=1.8 mp		
Sc=3		

EXECUTANT: BIE CONSULT TOPO & CADASTRU SRL
AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J, NR. 2206, CLASA III
ING. BOGDAN IOAN EMIL
AUTORIZATIE: SERIA RO-HD-F, NR. 0061, CATEGORI B

Data: 30.06.2023

Recepționat:

22827/2023

**BOGDAN
IOAN-
EMIL**

Digitally signed by BOGDAN
IOAN-EMIL
DN: c=RO, l=Petroșani, o=BIE
Consult Topo & Cadastru S.R.L.,
ou=Cadastru, sn=BOGDAN,
givenName=IOAN-EMIL,
serialNumber=200506245BIE27
, name=BOGDAN IOAN-EMIL,
cn=BOGDAN IOAN-EMIL
Adobe Acrobat version:
2020.005.30467

**Monica
Neag**

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2023.07.12
14:25:01 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANA GHIOȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS